

FIIaa 3773
18 st

Bladindelning

| | |
|---|---|
| | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

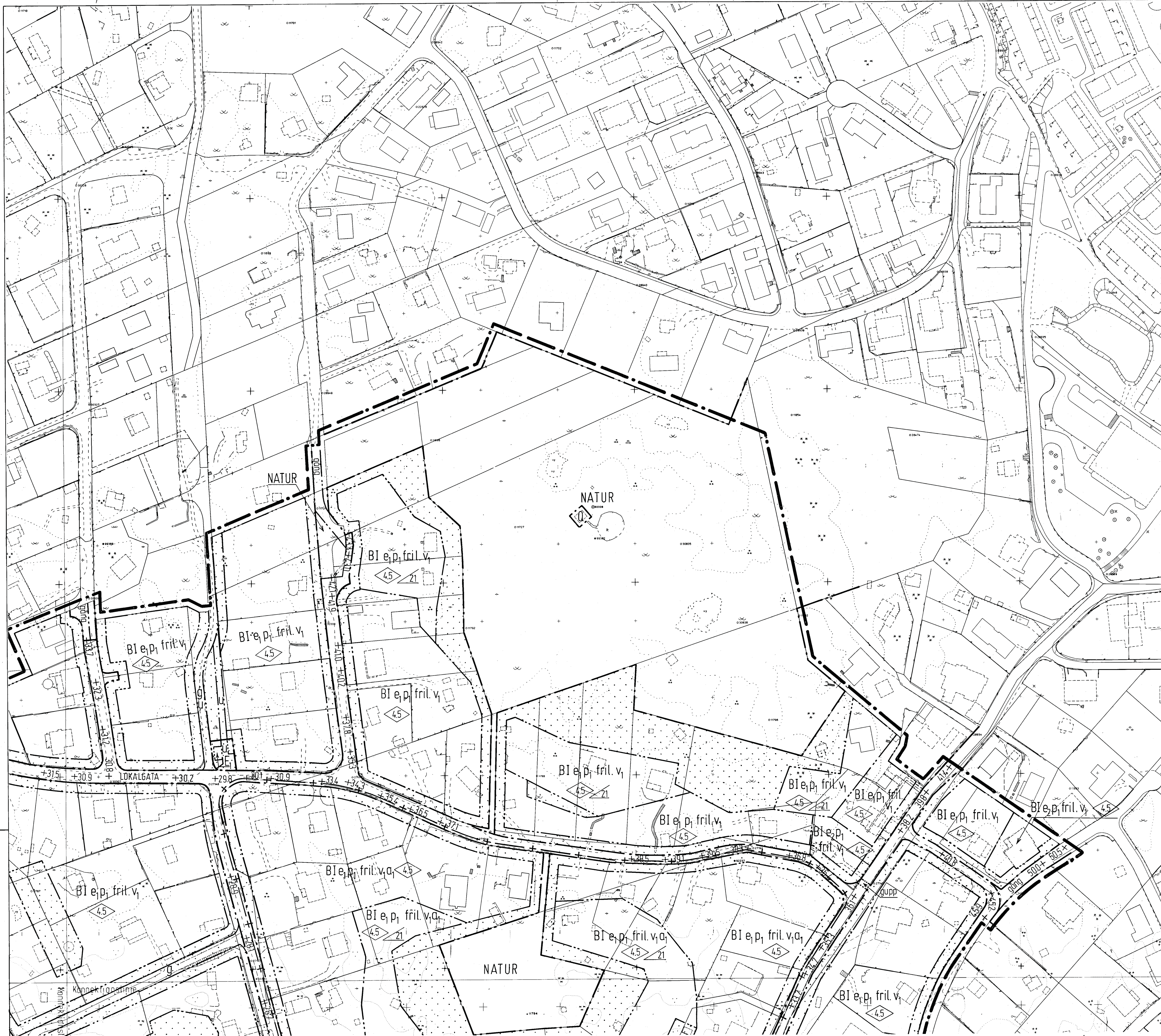
Detaljplan för
BOSTÄDER I BREVIK
 inom stadsdelen NÄSET
 i Göteborg

Rev.1991-05-28
 Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19
 1990-06-12

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster

Lennart Tropp
 Lennart Tropp
 Distriktschef

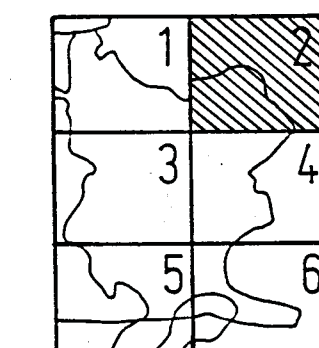
Bertil Samuelsson
 Bertil Samuelsson
 Handläggare



FIIaa 3773

18 St

Bladindelning



III-8343
 (Kv. 110-Takrossan)
 Inge Danielsson

Detaljplan för
 BOSTÄDER I BREVIK
 inom stadsdelen NÄSET
 i Göteborg

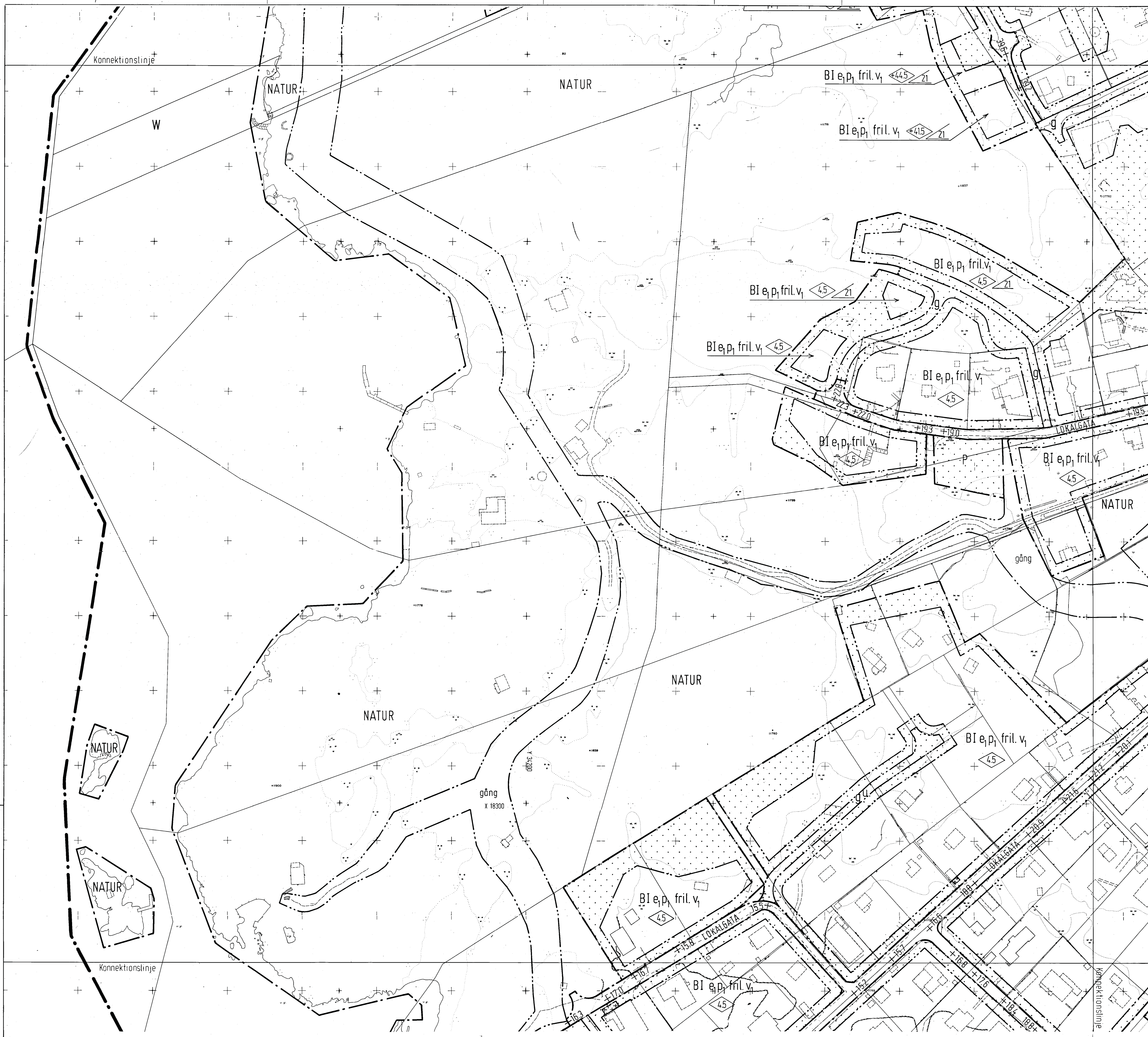
Rev.1991-05-28 *LT*
 Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12
 Lennart Tröpp
 Distriktschef
 Bertil Samuelsson
 Hoi-Jläggare

PLANKARTA

2

FIIaa 3773

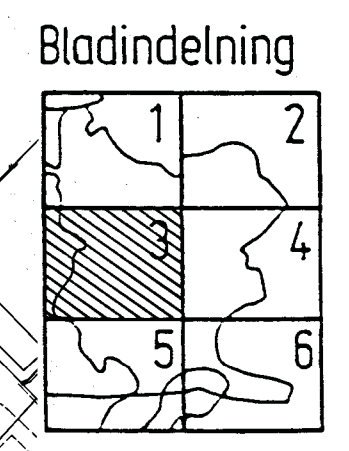


11-8383
 (Kv. 14 - Guldvassan)
 Gunnar Nilsson
 För fastighetsregistret skymningslinje

11-8383
 (Kv. 109 - Silvermossen)
 Gunnar Nilsson
 För fastighetsregistret skymningslinje

11-8377
 (Kv. 113 - Hasselbjörnen)
 Gunnar Nilsson
 För fastighetsregistret skymningslinje

11-8342
 (Kv. 114 - Opalmsåsa)
 Gunnar Nilsson
 För fastighetsregistret skymningslinje



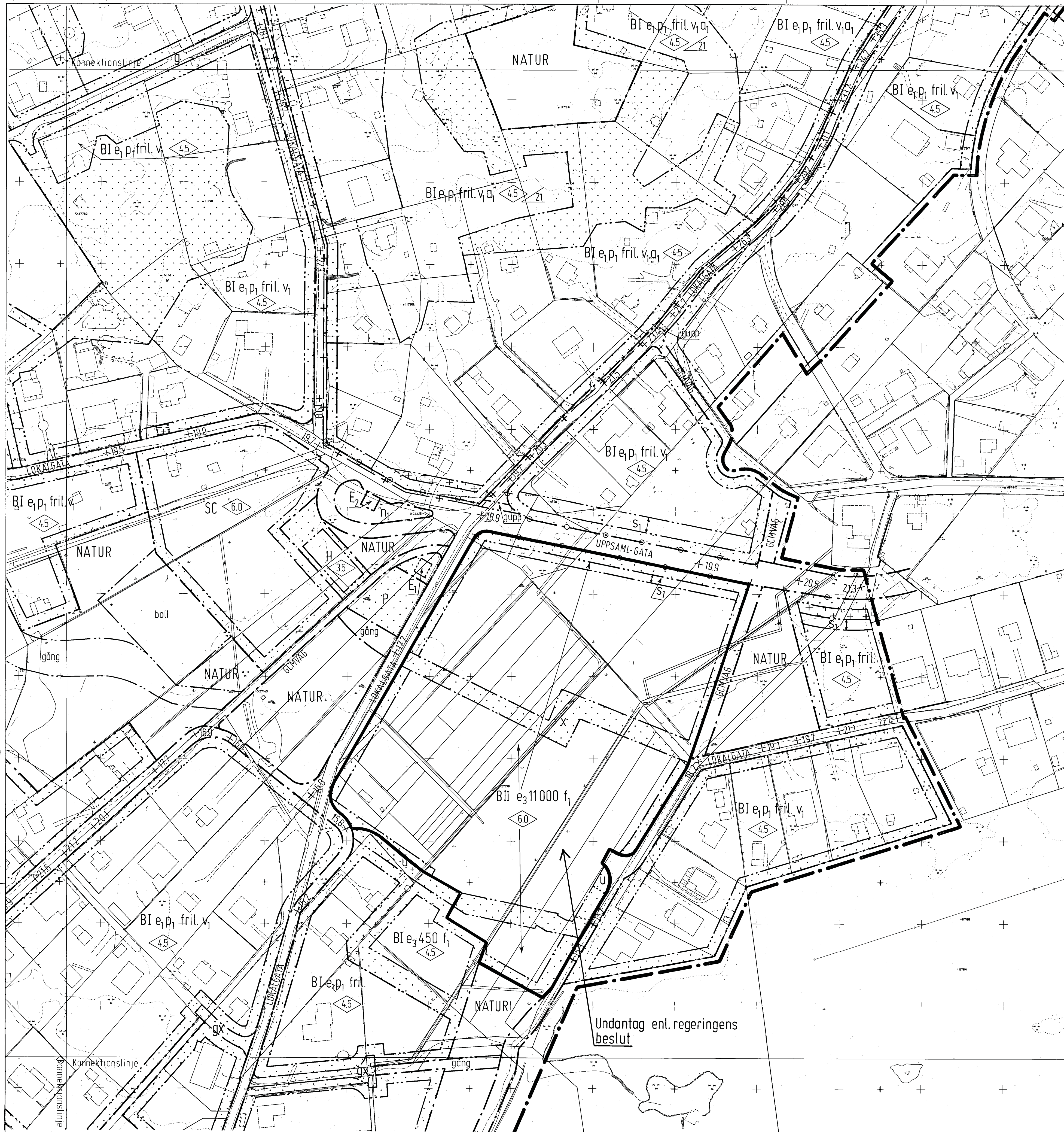
Detaljplan för
BOSTÄDER I BREVIK
inom stadsdelen NÄSET Rev.1991-05-28 **ST**
i Göteborg Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

Lennart Tröpp
 Distriktschef

Bertil Samuelsson
 Handläggare

Flika 3773
 18 st

PLANKARTA 3 Flika 3773

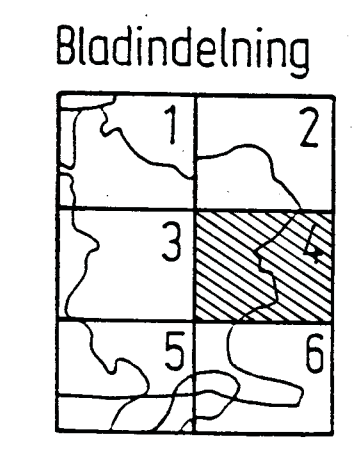


- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - · - - Egenskapsgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - + - Administrativ gräns
 - · - - Byggnad takkontur
 - Byggnad fasadliv
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar
- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- UPPSAML-GATA Trafik från ett område
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - GCMVAG Gång-, cykel- och mopédväg
 - GCVAG Gång- och cykelväg
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK**
- B Bostäder
 - E Transformatorstation
 - E₂ Avfallsanläggning, mottagning, sortering
 - H Handel
 - N₁ Bad
 - P Parkering
 - Q Kulturresevat
 - SC Skola, samlingsaal
 - V Småbåtshamn
 - W Öppet vattenområde
 - WN Friluftsbad
 - WV Småbåtshamn

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +00 Föreskriven höjd i kommunens höjdsystem
 - boll Anlagd bollplan
 - gupp Farthinder
 - gång Gångväg
- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. På varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Högst en fjärdedel får bebyggas varav garagebyggnad högst 40 kvm.
 - e₂ Minsta tomtstorlek är 700 kvm. I övrigt enligt e₁ ovan
 - e₃ 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark exklusive garage
- 5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Befintliga träd får inte fällas
 - Utfart får inte anordnas
- 7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och transformatorstation 3,0 m
- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 5,0 m från tomtgräns
 - 00 Högsta byggnadshöjd i meter
 - +00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - 00 Största taklutning i grader
 - fril Endast friliggande enbostadshus
 - I Högsta antal våningar
 - V₁ Suterrängvåning får anordnas
 - f₁ Fasader skall utföras av trä och ha ljus kulör
- 8. STÖRNINGSKSKYDD**
- S₁ Fasad inklusive fönster mot vägen skall dämpa minst 30 dBA
- 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Q₁ Bygglöv får inte lämnas för väsentligt ändrad markanvändning innan fastighetsplan vunnit laga kraft

— Gräns för undantag. Blad 4 och 5



| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| BESLUT | PLANHANDLINGAR |
| BN utställning 1990-06-26 §570 | - plankarta med bestämmelser |
| BN godk/antag 1991-05-28 §358 | - planbeskrivning |
| KF antagande 1991-06-13 §31 | - genomförandebeskrivning |
| Laga kraft 1994-02-17 RT | |

| | |
|--|---|
| GRUNDKARTAN | Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets meddelande 1976:1 (TFA) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna |
| Kartblad 5031 C, D | |
| Grundkartan upprättad genom utdrag av primärkartan | |
| Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala | Göteborg 1990-06-12 |
| Mätclass II | Arne Ransgård Stadsingenjör |

Detaljplan för BOSTÄDER I BREVIK inom stadsdelen NÄSET i Göteborg

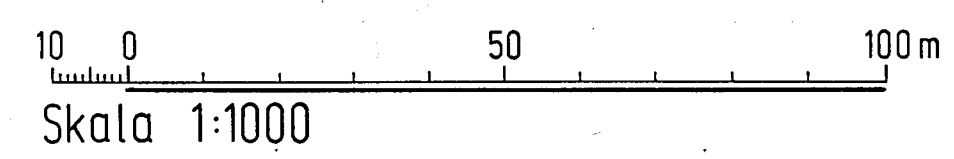
Rev. 1991-05-28 RT
Rev. 1991-05-14
Rev. 1991-02-19
1990-06-12

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster

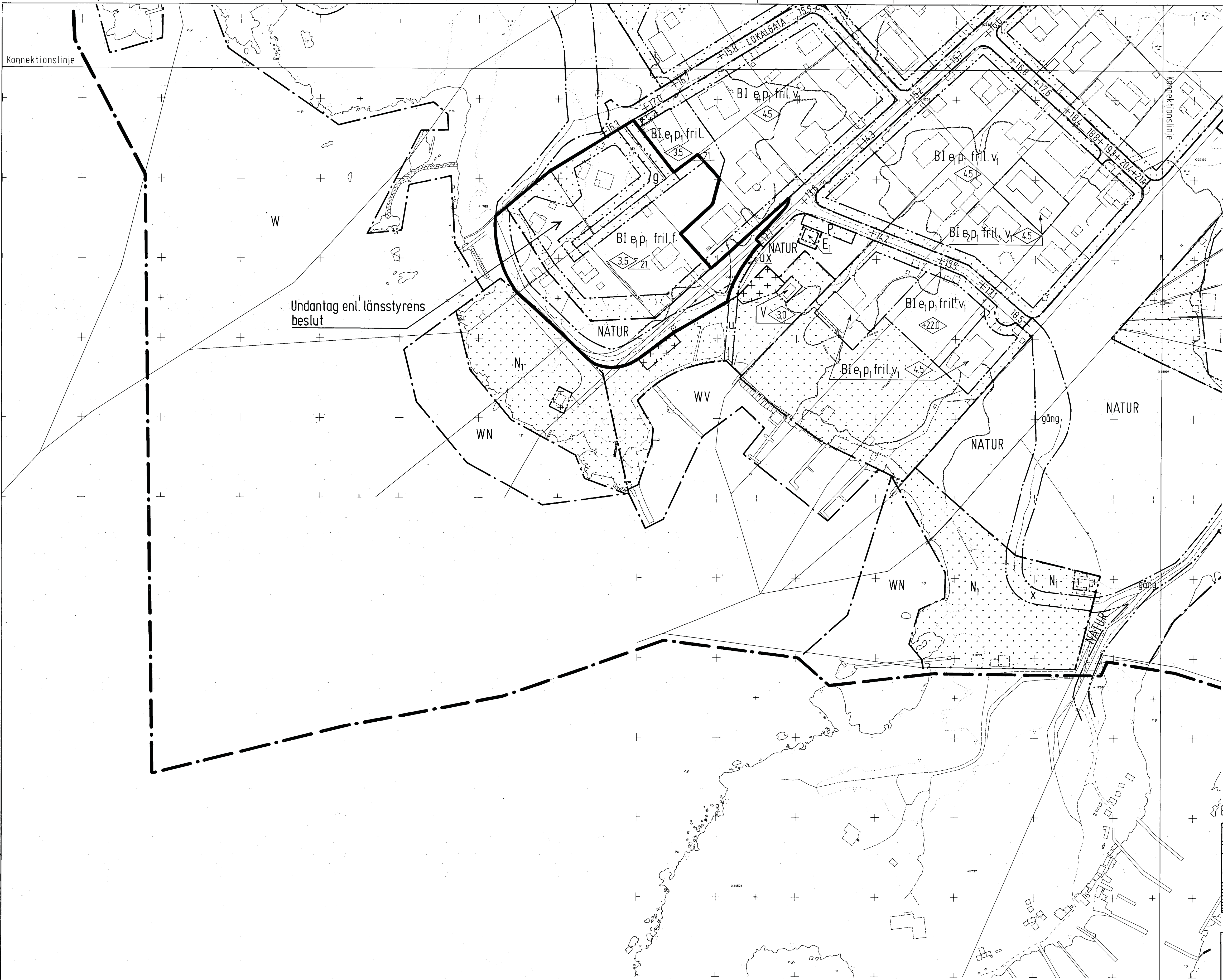
Lennart Tröpp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Handläggare

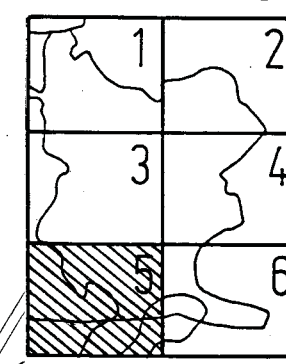
Filca 3773 18 st



Ritad av Kajsa Larsson



Bladindelning

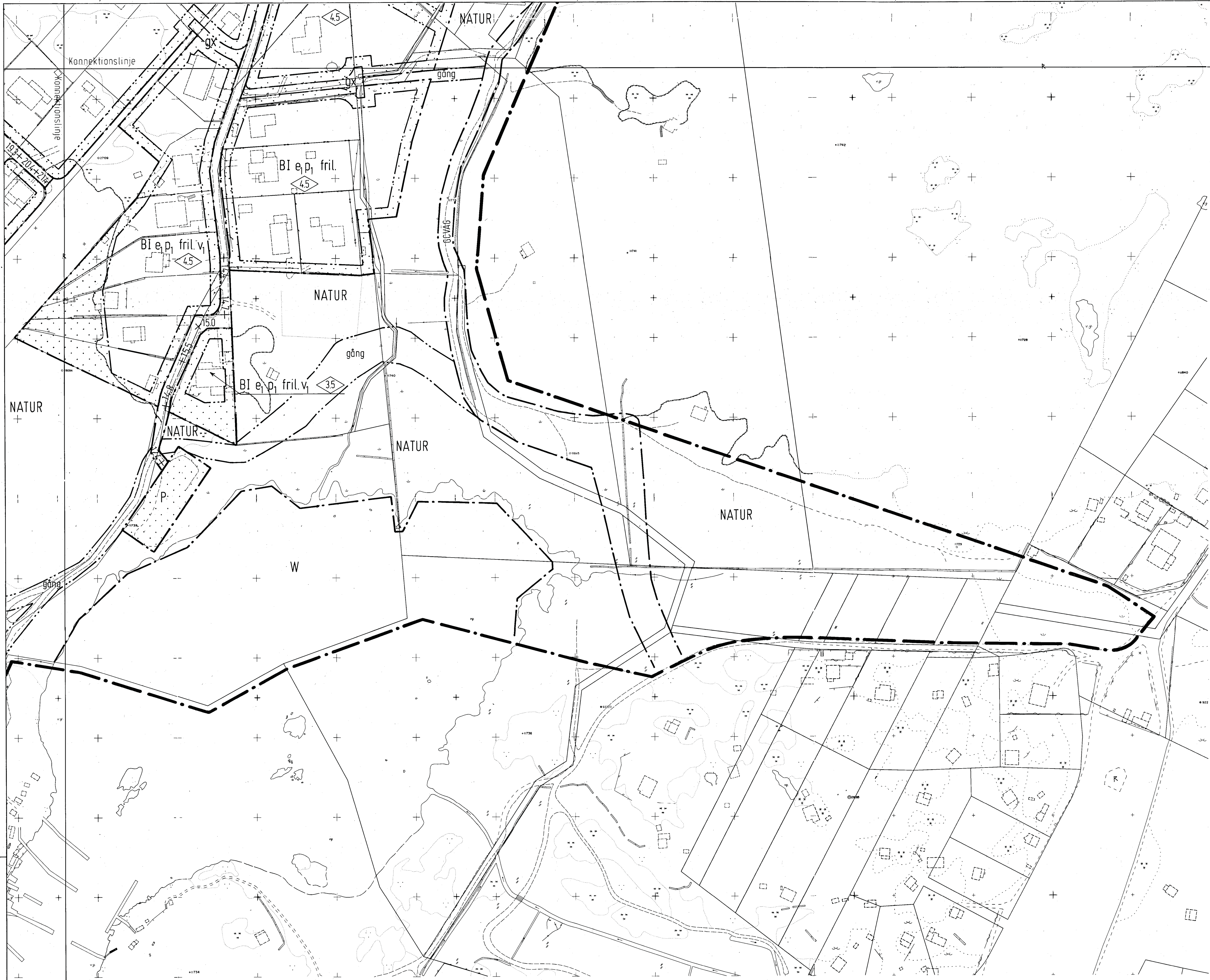


III-8339
 (Kv. 122 - Bandmossen)
 Inger Danielson

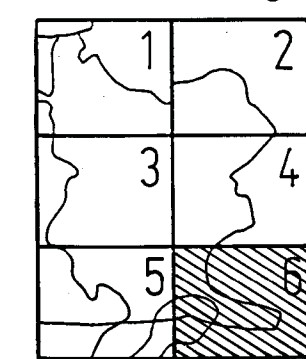
Detaljplan för
BOSTÄDER I BREVIK
inom stadsdelen NÄSET Rev.1991-05-28 *LT*
i Göteborg Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12
Lennart Tröpp Bertil Samuelsson
 Lennart Tröpp Bertil Samuelsson
 Distriktschef Handläggare

PLANKARTA 5 FIIaa 3773

FIIaa 3773 18 st



Bladindelning



Detaljplan för
 BOSTÄDER I BREVIK
 inom stadsdelen NÄSET
 i Göteborg

Rev.1991-05-28
 Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12
 Lennart Tropp
 Distriktschef
 Bertil Samuelsson
 Handläggare

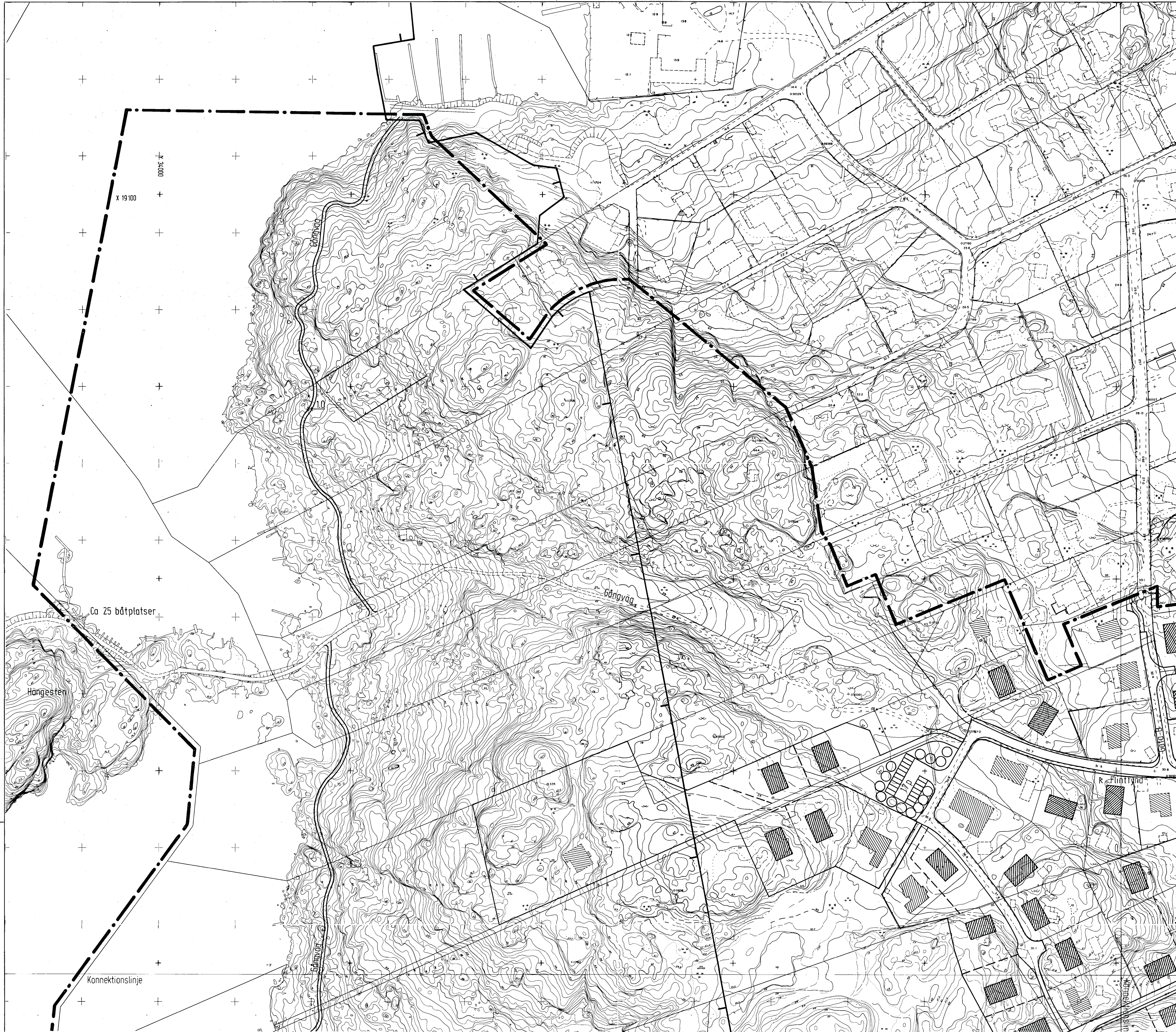
FIIaa 3773

18 st

PLANKARTA

6

FIIaa 3773



Bladindelning

| | | |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | |

Detaljplan för
BOSTÄDER I BREVIK
 inom stadsdelen NÄSET
 i Göteborg

Rev.1991-05-28 *LT*
 Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

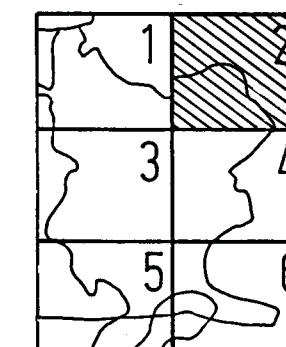
Lennart Tropp
 Lennart Tropp
 Distriktschef

Bertil Samuelsson
 Bertil Samuelsson
 Handläggare

FIIaa 3773
 18 st



Bladindelning



Detaljplan för
 BOSTÄDER I BREVIK
 inom stadsdelen NÄSET
 i Göteborg

Rev.1991-05-28 *LT*
 Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

Lennart Tropp
 Lennart Tropp
 Distriktschef

Bertil Samuelsson
 Bertil Samuelsson
 Handläggare

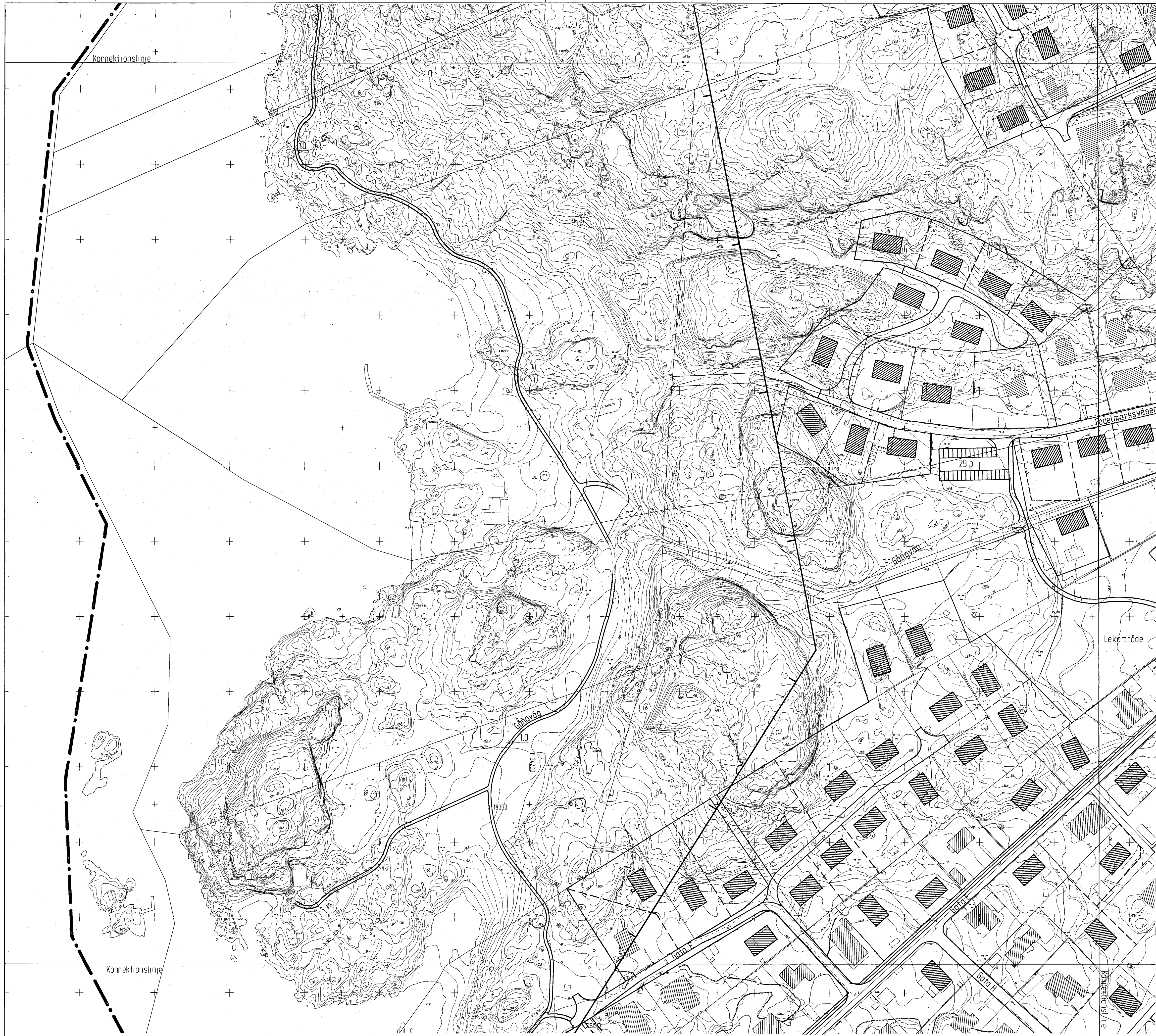
ILLUSTRATIONS RITNING

2

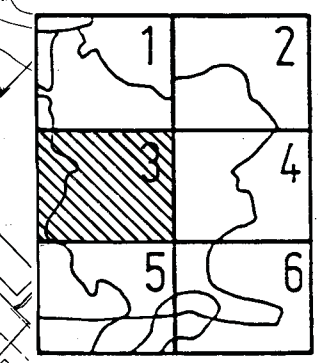
FIIaa 3773

FIIaa 3773

18 st



Bladindelning



Detaljplan för
BOSTÄDER I BREVIK
 inom stadsdelen NÄSET
 i Göteborg

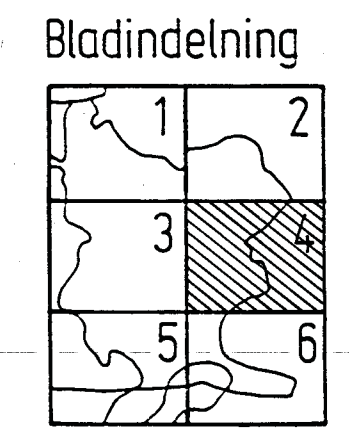
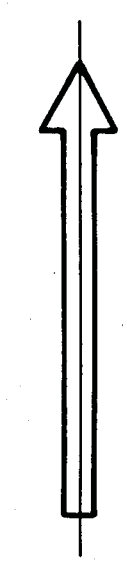
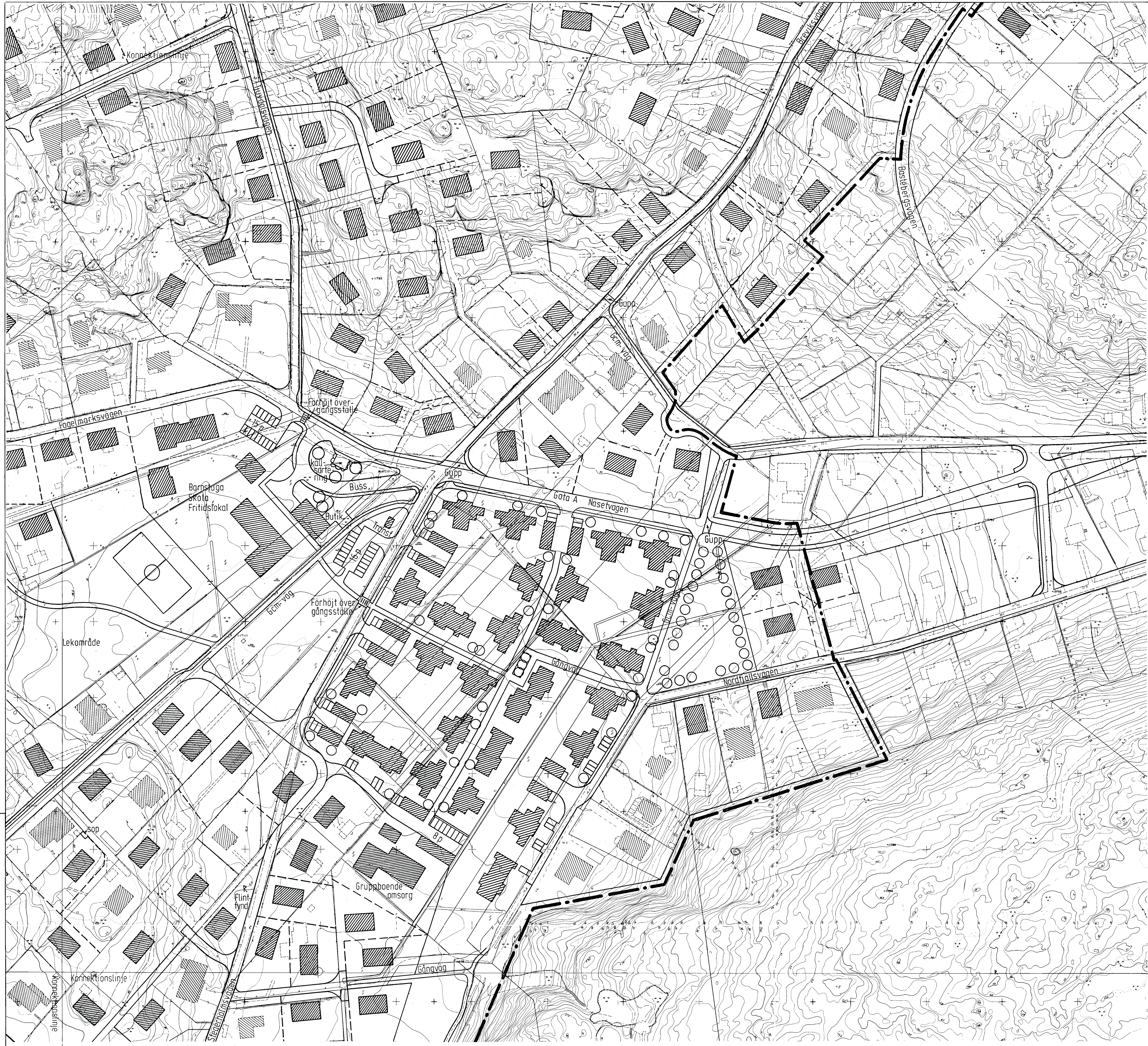
Rev.1991-05-28 *LT*
 Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

Lennart Tröpp
 Lennart Tröpp
 Distriktschef

Bertil Samuelsson
 Bertil Samuelsson
 Handläggare

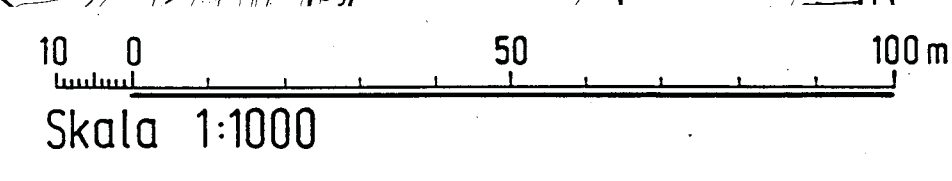
FIIaa 3773
 18 st

ILLUSTRATIONS-RITNING 3 FIIaa 3773



- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdet
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Gräns för strandskydd
 - Befintlig byggnad takkontur
 - Befintlig byggnad fasadliv
 - Föreslagen byggnad

FIIca 3773 18 St



Detaljplan för
BOSTÄDER I BREVIK
 inom stadsdelen NÄSET i Göteborg

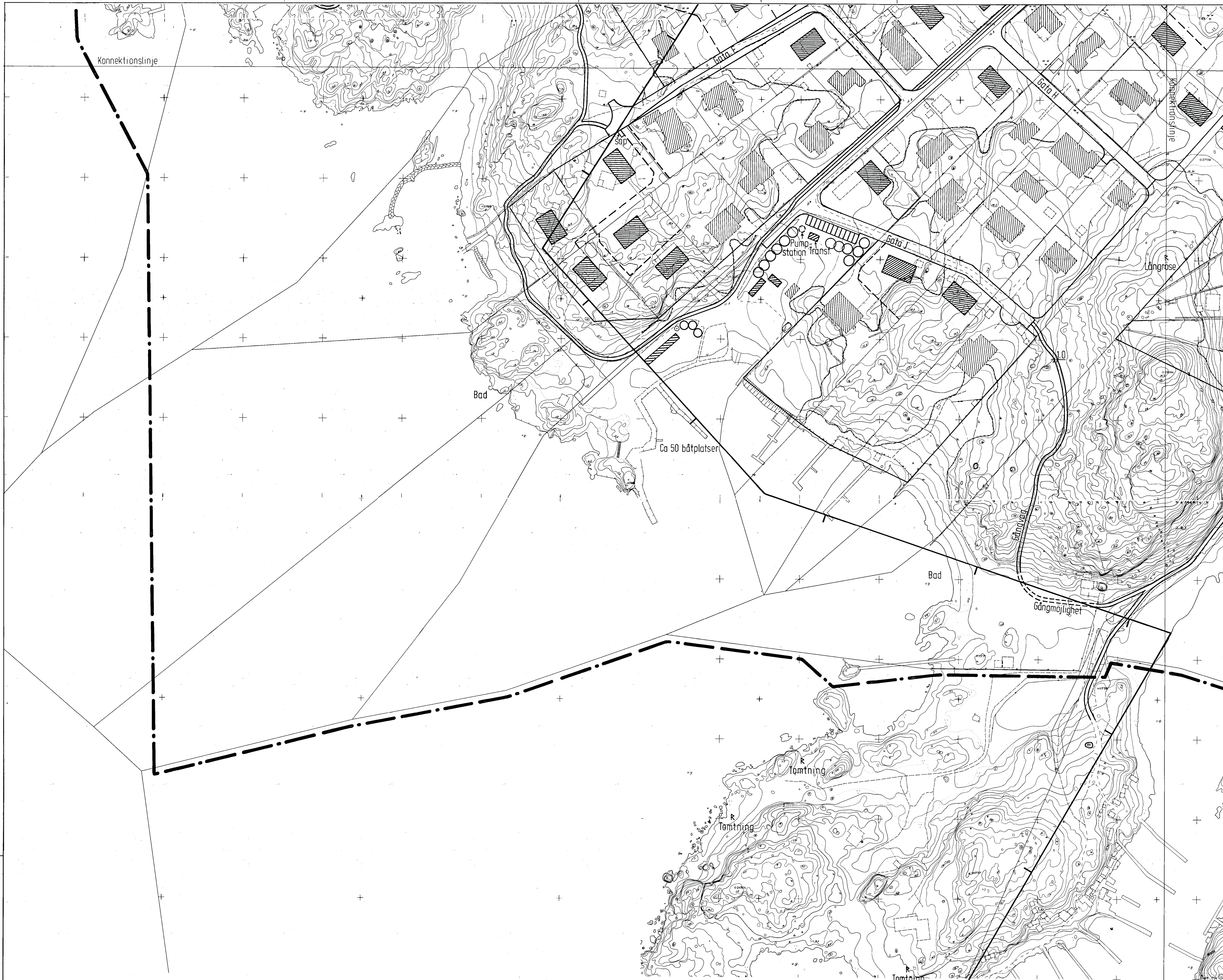
Rev.1991-05-28 *LT*
 Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

Lennart Tropp
 Distriktschef

Bertil Samuelsson
 Handläggare

Ritad av Kajsa Larsson

ILLUSTRATIONS-RITNING 4 FIIca 3773



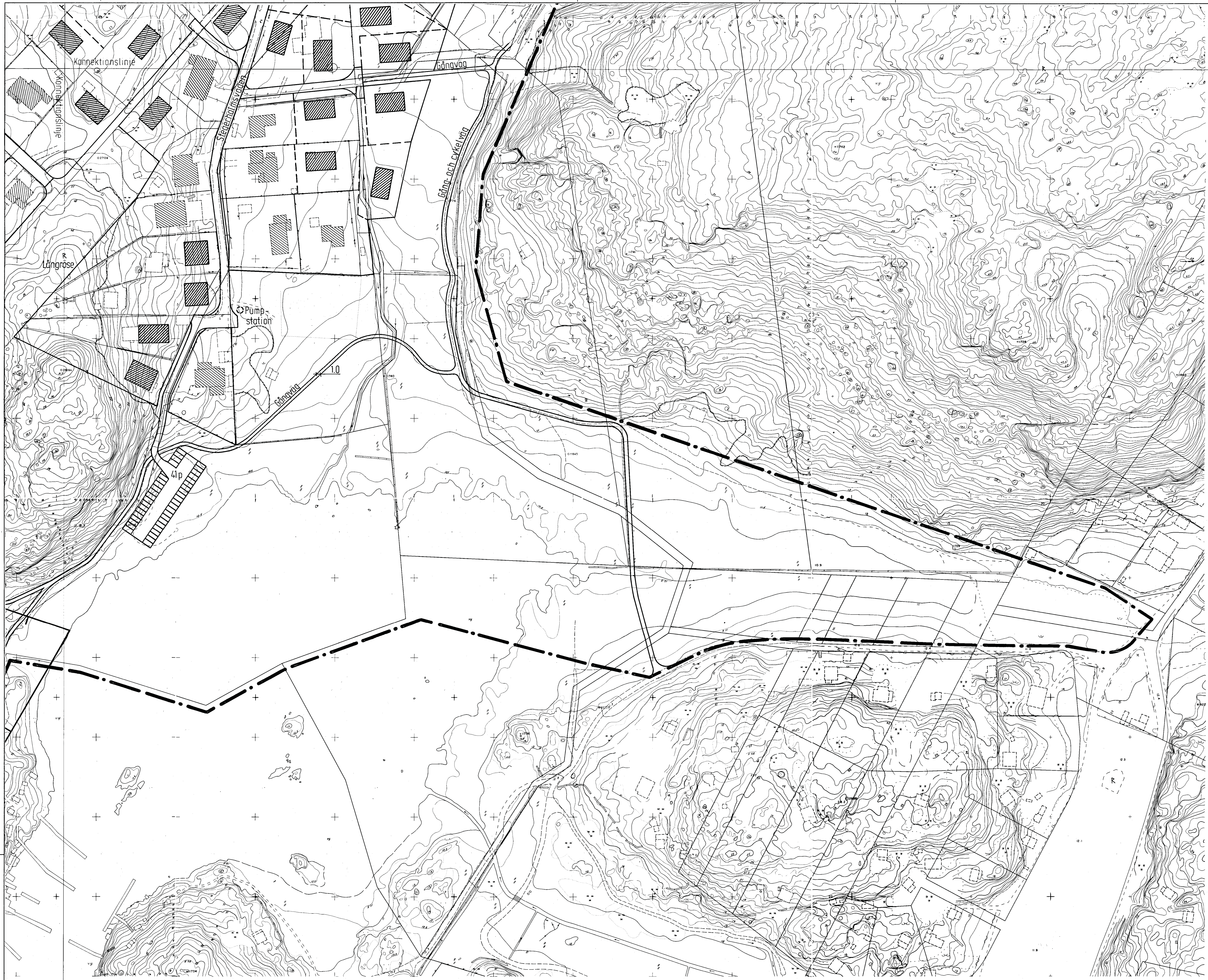
Bladindelning

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

Detaljplan för
BOSTÄDER I BREVIK
 inom stadsdelen NÄSET Rev.1991-05-28 RT
 i Göteborg Rev.1991-05-14
Rev.1991-02-19
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12
Lennart Tropp *Bertil Samuelsson*
 Lennart Tropp Bertil Samuelsson
 Distriktschef Handläggare

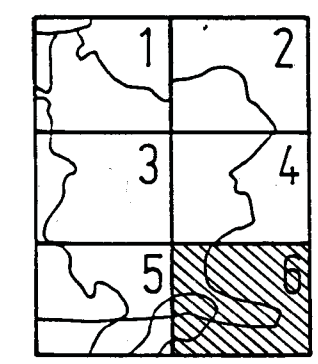
FIIaa 3773
 18 St

ILLUSTRATIONSRTITNING 5 FIIaa 3773



FIIaa 3773 18 st

Bladindelning



Detaljplan för
BOSTÄDER I BREVIK
 inom stadsdelen NÄSET *LT*
 i Göteborg
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12
 Rev.1991-05-28
 Rev.1991-05-14
 Rev.1991-02-19
Lennart Tröpp
 Lennart Tröpp
 Distriktschef
Bertil Samuelsson
 Bertil Samuelsson
 Handläggare

ILLUSTRATIONSITNING 6 FIIaa 3773

1865 1990-06-12

DISTRIKT VÄSTER

Handläggare
 Bertil Samuelsson/bo
 Tel: 611698

Antagen av Kfms/Bst den 13/6 1991,
 § 31 IAC
 Laga kraft den 17/12 1994. Ra

393/1976 (F II 3773)

Detaljplan för

B O S T Ä D E R I B R E V I K
 inom stadsdelen Näset i Göteborg

P L A N B E S K R I V N I N G

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i 6 blad
 (Detaljplanekarta). Till förslagshandling-
 arna hör:

Program

Planbeskrivning (denna handling).

Genomförandebeskrivning.

Illustrationsritning i 6 blad.

Fastighetsförteckning och förteckning över
samrådskrets.

Grundkarta i 6 blad.

Samrådsredogörelse

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Förslaget innebär att området utnyttjas för
 bostadsändamål med erforderlig service och
 för fritidsändamål.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

LÄGE

Planområdet utgörs av den sydvästra delen
 av Näsethalvön. Det omfattar ett område ca
 1100 x 900 m. Följande befintliga vägar in-
 går i planförslaget:

Hängestensvägen, Tjuvdalsvägen, Fogelmarks-
 vägen, Skallviksvägen, Stegerholmsvägen,
 del av Breviksvägen, del av Nordfjällsvägen
 och del av Bastebergsvägen.

v33/vd1

1480K-II-3773

1866

- AREA** Arean är ca 0,95 kvkm, varav 0,18 kvkm är vattenområde.
- MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN** Kommunen äger delar av bergspartierna och huvuddelen av marken inom "Breviks Ängar". Delar av "Breviks Ängar" ägs av Riksbyggen och ett område vid Skallvik ägs av Fasad & Mark AB. I övrigt är marken i privat ägo.
- FORNMINNEN
KULTURMINNE** Ett röse finns på Västergårds Vale och ett lågröse väster om Stegerholmsvägen. Flintfynd har gjorts vid Hängestensvägen och vid Stegerholmsvägen som kan tyda på att stenåldersboplatser funnits inom området. Fyndplatserna har markerats på kartorna. Markarbeten, som kan tänkas beröra fyndplatserna, får ej påbörjas, innan kontakt har tagits med arkeologiska muséet. Den gamla tullutkiken på Västergårds Vale bör bevaras.
- PLANFÖRHÅLLANDEN** Huvuddelen av planområdet är tidigare ej planlagt. Inom området finns en avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 10 november 1930.
- GEOTEKNISKA
FÖRHÅLLANDEN** Området består av ett antal berg med mellanliggande dalgångar.
- I det större flacka dalområdet i söder består grunden av lera med maximalt ca 15 m mäktighet på friktionsjord på berg eller direkt på berg. Grundläggning troligen på pålar i lerområdet.
- PLANFÖRSLAGETS INNEBÖRD**
- BOSTÄDER** Centralt inom "Breviks Ängar" kommer ca 95 lägenheter i flerbostadshus att uppföras av Riksbyggen. Byggnaderna blir i två våningar med högst 4 lägenheter i varje hus. Biluppställning sker på mindre parkeringsplatser i anslutning till områdets tillfartsgata.
- En gruppbostad med lägenheter för begåvningshandikappade föreslås söder om "Breviks Ängar".
- På Fasad & Marks område kan ett 10-tal villor uppföras.
- I övrigt innehåller förslaget ca 250 villor. Av dessa är ca 90 befintliga helårsbostäder och ca 90 befintliga fritidshus som ombildas till helårshus.

2001867

SERVICE

Inom området föreslås en skola med 4 klassavdelningar och en barnstuga med 3 avdelningar. Utrymme skall också finnas för att kunna ställa upp provisoriska paviljonger. På tomten kan även en fritidslokal inrymmas. Mark har avsatts för att möjliggöra uppförande av en kioskbutik på ca 200 m².

TRAFIK

Trafikmatningen av området sker genom en förlängning av Näsetvägen till Brevik. Den södra delen av området trafikmatas via Stegerholmsvägen. Breviksvägens norra del kan också användas som tillfart till området men då denna är skolväg kommer farthinder att anordnas. Vägsträckningarna i övrigt ansluter i huvudsak till det befintliga vägnätet.

Busstrafiken avses utnyttja Näsetvägen till en vändslinga som dras runt ett äldre trädbestånd som skall bevaras. På Näsetvägen kommer farthinder att anordnas.

Ett par mindre parkeringsplatser föreslås för den västra delen av kusten.

Gång- och cykelvägar utlägges som förbindelser med angränsande område samt som anslutning mot kusten. Ett huvudgångstråk dras utmed stranden på ett sådant sätt att sprängning undviks. Huvuddelen av sträckan ges en bredd av 1 m och får en grusbeläggning.

GRÖNYTOR

Den största delen av grönytorna ligger i anslutning till stranden. Inne i bebyggelseområdet finns större grönytor dels vid Västergårds Vale som är Näsets högst belägna punkt, dels invid den föreslagna skolan.

Skoltomten som inhägnas endast vid barnstugan, övergår direkt i ett grönområde som även innehåller bollplan. Badmöjligheter finns längs större delen av strandområdet med iordningställda badplatser vid Stegerholmen, i Brevik och i Skallvik.

Den befintliga småbåtshamnen i Brevik bibehålles. Ett mindre antal båtplatser finns vid Hängesten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Uppvärmningen förutsätts ske med separata värmeanläggningar eller med elvärme. Riksbyggens område avses värmas av vattenburen el med möjlighet till värmeåtervinning. För områdets elförsörjning erfordras 3 transformatorstationer.

- Spillvattenledningar ansluts till en befintlig pumpstation vid Nordfjällsvägen. För den södra delen av området krävs två pumpstationer, en vid hamnen i Brevik och en vid Stegerholmsvägen. Från pumpstationerna leds spillvatten i tryckledningar. Vattenledningar ansluts till befintliga ledningar vid Nordfjällsvägen. Dagvatten bör om möjligt infiltreras. På grund av markbeskaffenhet måste dock dagvattenledningar byggas ut inom större delen av området.
- CIVILFÖRSVAR Enligt gällande skyddsrumspan råder brist på skyddsrumplatser inom området. Då bebyggelse blir aktuell på de enskilda fastigheterna skall begäran om skyddsrumsbeked lämnas till stadsbyggnadskontoret. I mån av tillgång på statliga medel kan uppförande av skyddsrum bli aktuellt.
- M I L J Ö
- BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN De stora miljöstörande utsläpp som finns inom Göteborgsregionen ligger på relativt stora avstånd och påverkar området mycket marginellt.
- Vattenförsörjningen inom området sker från enskilda vattentäkter. För en del fastigheter finns problem såväl med tillgången som med vattenkvaliten. För de flesta helårsbostäderna sker uppsamling av spillvatten i slutna tankar men även andra, mindre tillfredsställande lösningar, finns. Från en del fastigheter sker latrintömning.
- VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRHÅLLANDEN Genom utbyggnaden försvinner utsläpp av dåligt renat avloppsvatten och dricksvattenfrågan klaras. Enstaka bräddningar av avloppsvatten från pumpstationer kan förekomma. Tillrinningen av dagvatten ökar genom att större ytor hårdgöres.
- UPPVÄRMNING Uppvärmningen förutsätts ske med elvärme eller enskilda värmeanläggningar. Från de senare kan rökolägenheter uppstå vid stora nivåskillnader. Lågt belägna hus rekommenderas att installera eluppvärmning.
- TRAFIKBULLER Området närmast Näsetvägens förlängning är utsatt för bullerstörningar. För att villkoren i de av kommunfullmäktige antagna riktlinjerna för planering med hänsyn till trafikbuller skall uppfyllas gäller följande vid ny-, om- eller tillbyggnad.

1869

Nedanstående punkter gäller för fasader inklusive fönster i bostadshus utmed Näsetvägens förlängning (Gata A) från öster fram till Breviksvägen.

Vid ett avstånd närmare vägen än 15 m skall fasader mot vägen dämpa minst 30 dBA. Minst hälften av boningsrummen (sovrum-varldagsrum) bör orienteras mot "tyst" sida. Uteplatser bör förläggas från trafiksidan eller avskärmade av plank eller dylikt.

ÖVRRIGT BULLER

Risk för bullerstörningar från fläktar, värmepumpar och dylikt bör beaktas vid planens genomförande.

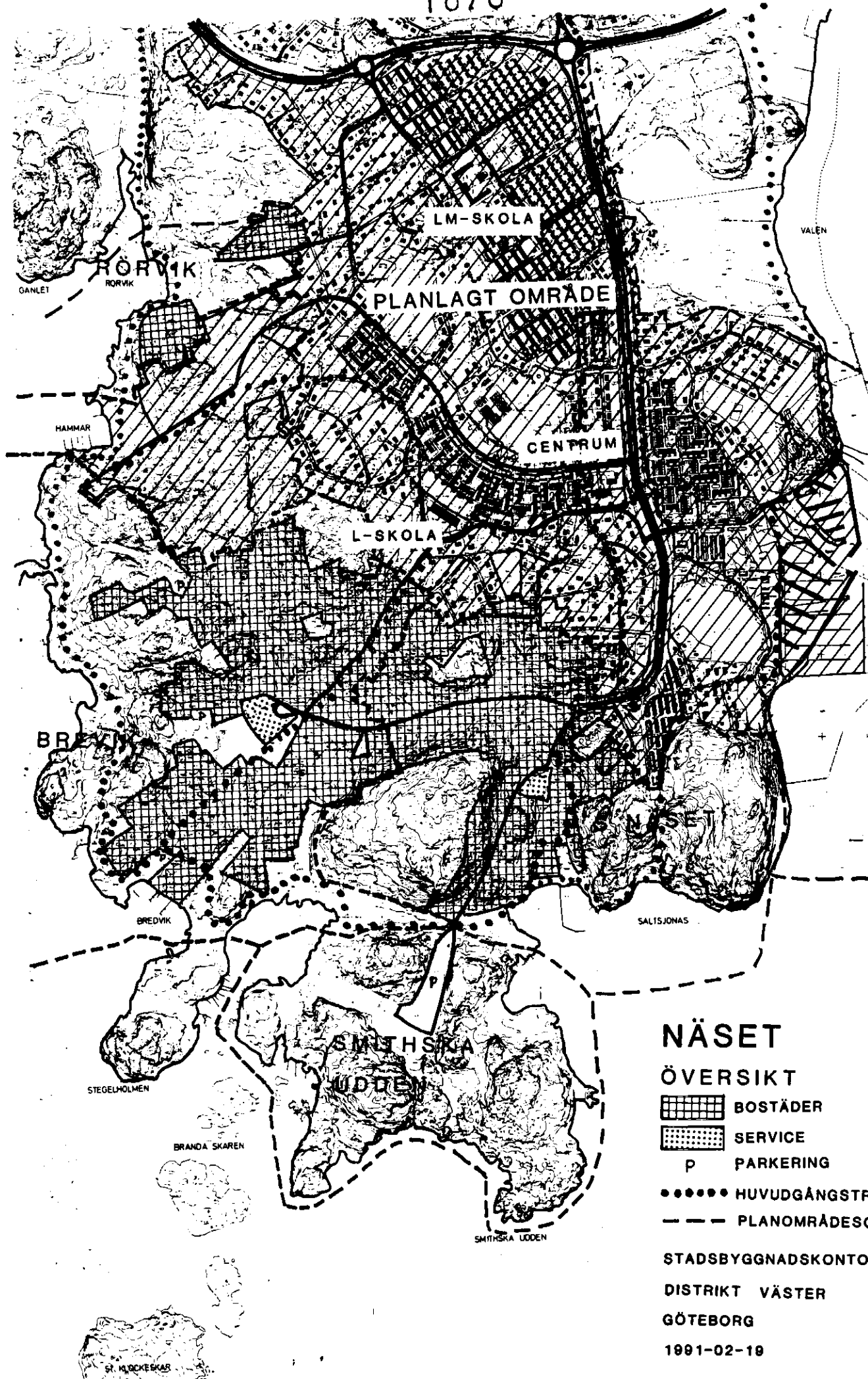
G E N O M F Ö R A N D E T I D

Genomförandetiden slutar den 1 januari 2006.

Lennart Tropp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson

1870



NÄSET

ÖVERSIKT

 BOSTÄDER

 SERVICE

P PARKERING

••••• HUVUDGÅNGSTRÄK

--- PLANOMRÅDESGRÄNS

STADSBYGGNADSKONTORET

DISTRIKT VÄSTER

GÖTEBORG

1991-02-19

GÖTEBORGS STADSBYGGNADSKONTOR
DISTRIKT VÄSTER

1990-06-12
rev 1991-02-19

Handläggare:
Bertil Samuelsson
tel.nr 61 16 98

Antagen av Kfmc/ST den 13/6 1991.
§ 31 1 AL
Laga kraft den 17/2 1994. *Be*

Detaljplan för
BOSTÄDER I BREVIK
inom stadsdelen Näset i Göteborg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BAKGRUND

Planläggningen syftar till att utnyttja området för bostadsändamål med erforderlig service och fritidsändamål. Breviks Ängar ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram med byggstart 1992.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

MARKÄGANDE

Huvuddelen av marken för villabebyggelse är i privat ägo.

Kommunen äger delar av bergspartierna och huvuddelen av marken inom "Breviks Ängar". Delar av "Breviks Ängar" ägs av Riksbyggen och ett område vid Skallvik ägs av Fasad & Mark AB.

HUVUDMANNASKAP

Göteborgs kommun:

Allmän plats (gator, parkmark)
Allmänna va-ledningar.

Privata
fastighetsägare

Respektive fastighet inom föreslagna villakvarter.

AVTAL

Genomförandeavtal avses träffas med Fasad & Mark AB.

Riksbyggen har fått markanvisning för reserverande kommunal mark för flerbostadshus inom Breviks Ängar.

TIDPLAN

Exploateringen inom området kan påbörjas då planen har vunnit laga kraft. Utställning av planförslaget beräknas ske under hösten 1990. Antagande i kommunfullmäktige kan då ske under 1991. Vid eventuellt överklagande kan tiden till dess en lagakraftvunnen plan föreligger bedömas bli ytterligare mellan 6 och 12 månader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 1 januari 2006.

FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

INLÖSEN AV MARK

All i planområdet ingående allmän plats (gator och parkmark) med tillhörande vattenområde avses förvärvas av kommunen.

FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplan skall upprättas för kvarteret som begränsas av Breviks-, Hängestens- och Tjuvdalsvägen. Bygglov får inte lämnas förrän fastighetsplanen vunnit laga kraft. Gemensamhetsanläggning för tillfart lokaliseras i samband med fastighetsplanen. Även för andra delar kan fastighetsplan erfordras efter det att beslut om antagande av planen vunnit laga kraft.

GEMENSAMHETS-
ANLÄGGNINGAR

Inom vissa kvarter erfordras gemensamhetsanläggningar för tillfart och för gemensamt soputrymme. Erforderligt utrymme redovisas på plankartan. Mindre justeringar av läget kan ske vid fastighetsbildningen.

FASTIGHETBILDNING

För att fastighetsbildning skall komma till stånd enligt detaljplanen krävs att berörda fastighetsägare inlämnar ansökan härom till fastighetsbildningsmyndigheten. Att fastighet överensstämmer med detaljplanen, och i förekommande fall även med fastighetsplanen, är bl a ett villkor för ny- eller tillbyggnad (8 kap kap 11 § PBL).

GATU- ELLER
VÄGHALLNING

Då flertalet av de vägar som idag sköts av Breviks vägförening kommer att bli kommunala, är denna vägförening avsedd att upplösas.

TEKNISKA FRÅGOR

GEOTEKNISKA
FRÅGOR

Undergrunden inom Breviks Ångar består av lera med varierande mäktighet. Det maximala lerdjupet är ca 15 m på friktionsjord eller direkt på berg. Grundläggning här får troligtvis ske på pålar.

För övriga delar av planområdet består undergrunden av berg eller i gränsområdet mot Breviks Ångar av friktionsmaterial på berg.

GATOR

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Minsta bredd på gatureservat | 5,0 m |
| Körbanebredder (körbana + gångbana | 0,0+0,0) i m: |
| Gata A (Näsetvägens förlängning) | 5,5 |
| Breviksvägen norra delen | 4,5+1,5 |
| Stegerholmsvägen norra delen | 5,5 |
| Stegerholmsvägen södra delen | 4,5 |
| Tjuvdalsvägen | 4,5+1,5 |
| Hängestensvägen | 4,5 |
| Västergårds Vale | 4,5 |
| Gata B | 3,5 |
| Bastebergsvägen, del av | 3,5 |
| Fogelmarksvägen | 4,5 |
| Gata E | 4,5+1,5 |
| Gata F | 4,5 |
| Gata H | 3,5 |
| Gata J | 3,5 |

PARKER

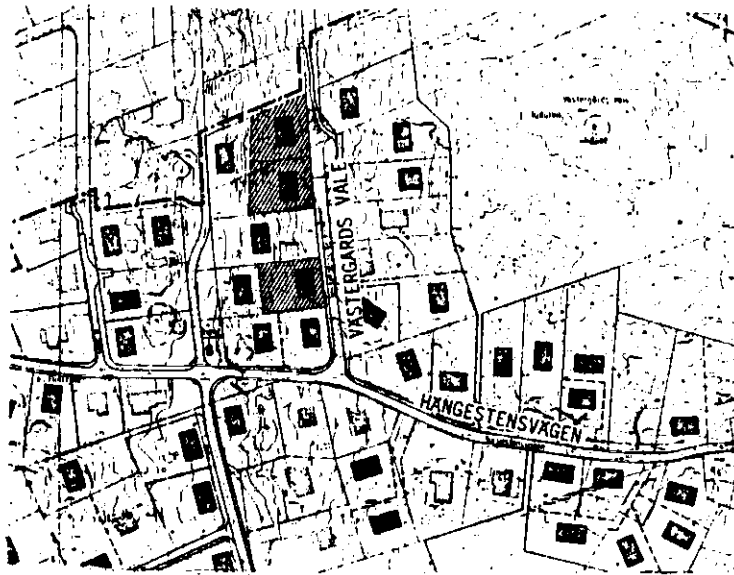
I anslutning till skola och daghem dräneras och iordningställs bollplan och lekplats och området kompletteras med plantering och grässådd. Övrig allmän platsmark skall huvudsakligen utgöras av naturmark där endast rensning utföres. Gång- och cykelvägar anläggs i huvudstråk. I anslutning till stranden byggs ett gångstråk av enklare beskaffenhet.


VA-ANLÄGGNINGAR

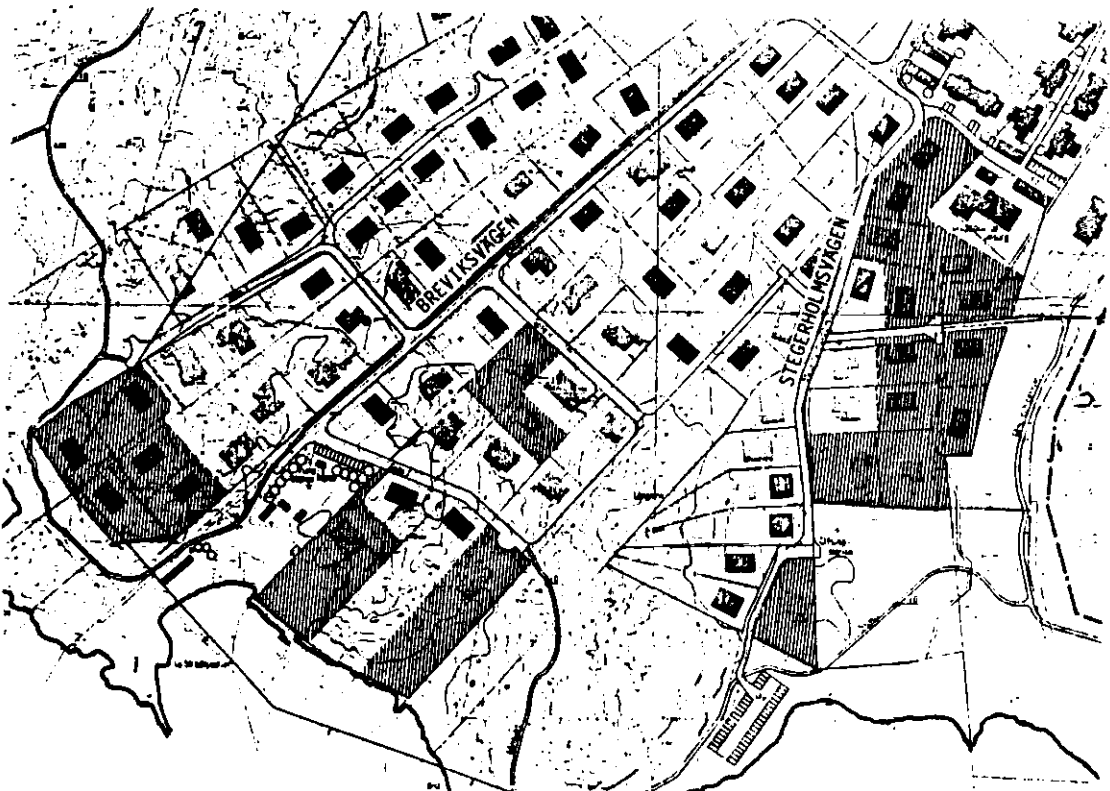
Spillvattenledningar ansluts till en befintlig pumpstation vid Nordfjällsvägen. För den södra delen av området krävs två pumpstationer, en vid hamnen i Brevik och en vid södra delen av Stegerholmsvägen. Från pumpstationerna leds spillvatten i tryckledningar. Vattenledningar ansluts till befintliga ledningar vid Nordfjällsvägen.

I områden med grund av friktionsmaterial (sand eller morän) kan dagvatten infiltreras. Från tomter på berg måste dagvattnet, för att undvika grannkonflikter, avledas till ledningar. Dagvattnet från bergsområdena måste ledas genom delar med grund av friktionsmaterial och kommer då att rinna ut i det centrala lerområdet som riskerar att försumpas. En avledning måste ordnas härifrån. Detta innebär att för huvuddelen av området måste dagvattenledning ar byggas ut.

För fastigheter markerade med skraffering på kartorna nedan måste erforderliga pump-
anordningar för avledande av spillvatten
till de kommunala ledningarna ordnas och
bekostas av fastighetsägaren. För en del
fastigheter kan ledningarna förläggas grun-
dare och isoleras eller med servitut dras
genom grannfastighet. I några fall krävs
endast pumpning vid anslutning av befint-
liga byggnader. Ny byggnad kan placeras i
sådant höjdläge att pumpning kan undvikas.
De åtgärder som är tillämpliga för varje
fastighet får klaras ut vid kontakter med
va-verket.



 = Fastigheter
där pumpning
e dyl erforderas enl
ovan



**ENERGIFÖR-
SÖRJNING**

Uppvärmning förutsätts ske med separata värmeanläggningar eller med elvärme. Energiförverken i Göteborg AB ansvarar för utbyggnad av eldistributionsnätet samt 3 transformatorstationer.

E K O N O M I S K A F R A G O RKommunala exploateringskostnader

Gatukontoret beräknar att iordningställande av aktuella gatudelar kostar ca 14 Mkr, inkl gatubelysning.

Fritidsförvaltningen beräknar att kostnaderna för arbeten på allmän plats, park, naturområden och anläggning av gc-banor och gångstigar uppgår till ca 1,8 Mkr.

Va-verket beräknar att kostnaderna för anläggning av nya va-ledningar inom området uppgår till ca 16 Mkr.

Kommunala exploateringsinkomster

Va-verket beräknar att anläggningsavgifter erhålles till ett be-
Topp av ca 13,4 Mkr.

Fastighetskontoret beräknar att inkomsterna från försäljning av mark inom området uppgår till ca 1,4 Mkr vartill kommer gatukostnadsersättning från berörda privatägda fastigheter.

Kostnader för privata fastighetsägare

Uttag av gatukostnader omfattande kostnader för gatubyggande och anläggande av grönområde och till dessa anläggningar hörande markkostnader kommer att göras i enlighet med PBL 6 § 31, områdesvis fördelning.

Fastigheternas anslutning till allmänt va-nät skall betalas enligt gällande va-taxa.

Finansiering

Kommunens utgifter och inkomster har beaktats i förslag till investeringsplan för åren 1991-1993 där området finns upptaget under två projekt B105, Breviks ängar och V4082 Brevik. För Fasad & Marks område kommer genomförandeavtal att tecknas avseende utbyggnad av kommunalteknik och reglering av mark ingående i allmän plats.

SAMRAD

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med berörda tekniska förvaltningar.

Lennart Tropp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson